

چگونه از کلاهبرداری در قولنامه‌ها در امان بمانیم؟



یک کارشناس اقتصادی، کلید کاهش ریسک در معاملات املاک قولنامه‌ای را در بررسی مبایعه‌نامه‌های قبلی و سابقه تصرف فروشنده دانست.

باشگاه خبرنگاران جوان - حسین اقدایی، کارشناس اقتصادی در برنامه رادیو اقتصاد درمورد کلاهبرداری در قراردادهای خرید و فروش ملک گفت: ملک قولنامه‌ای به ملکی گفته می‌شود که سابقه ثبتی دارد و از طریق دست به دست شدن قراردادها عادی به افرادی رسیده است که در آن متصرف هستند.

ملک قولنامه‌ای به ملکی گفته می‌شود که دارای سند رسمی نیست و انتقال آن از طریق یک قرارداد عادی (قولنامه) انجام می‌شود.

اقدایی ادامه داد: در خرید ملک‌های قولنامه‌ای چند نکته مهم وجود دارد.اولاً ریسک معامله چنین ملک‌هایی بسیار بالاست و به خریداران می‌گوییم که هر قدر بررسی کنند این طور نیست که ریسک چنین معاملاتی به حداقل برسد. اما با رعایت کردن یک سری از نکات می‌توان احتمال کلاهبرداری را کاهش داد. دومین نکته این است که خریداران باید ببینند فردی که می‌خواهد ملک را بفروشد مبایعه‌نامه‌های قبلی تا مبایعه‌نامه زمان فروش را در دسترس دارد؟ چون اگر مبایعه‌نامه را نداشته باشد عملاً مالکیتی برای آن ملک زیرسوال می‌رود. نکته دیگر این است که باید سابقه تصرف فروشنده بررسی شود و ببینند که این فرد چند سال است که روی ملک متصرف است و آن تصرفش به چه شکلی بوده است؟ مثلاً مشکلات کسی که زمان کوتاهی روی ملکی متصرف است در مقایسه با کسی که بیش از ۲۰-۳۰ سال روی ملکی متصرف است احتمالاً بیشتر است.اقدایی گفت: ما در تهران اراضی داریم که آنها متصرفینی دارند. مثلاً در منطقه خاک سفید تهران، زمین‌های بسیار زیادی وجود دارند که خیلی از مالکانی که سند در اداره ثبت به نام آنهاست فوت کرده‌اند و افرادی که روی این ملک‌ها متصرف هستند دو دسته‌اند:

یک دسته، افرادی هستند که با مالک یک رابطه قراردادی دارند و یا این که با مالک رابطه قراردادی ندارند و متأسفانه، گاهی مبایعه‌نامه‌هایی جعل می‌شوند تا اثبات کنند که با مالک قبلی رابطه قراردادی دارند. به همین دلیل، قدمت حضور افراد مهم است که آثار تصرفی در ملک داشته باشند.

این کارشناس اقتصادی افزود: حتی ملک‌هایی وجود دارند که فروشنده سند رسمی دارد و پس از فروش ملک، الانخاصی با مبایعه‌نامه عادی ادعای مالکیت کرده و سند را باطل می‌کنند و اگر قانون لازم به ثبت اجرایی شود باب این مسائل برده شده می‌شود.

تسهیل‌گری برای حذف حساب‌های بانکی بلااستفاده؛ گامی در راستای انضباط مالی

به منظور ساماندهی وضعیت حساب‌های بانکی و با هدف جلوگیری از انباشت و سوءاستفاده از حساب‌های مازاد، بانک مرکزی بزودی سامانه‌ای اینترنتی را راه‌اندازی می‌کند که به شهروندان امکان می‌دهد تا حساب‌های بانکی غیرفعال خود را به سهولت حذف کنند. باشگاه خبرنگاران جوان - غفاری، معاون اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی درمورد ایجاد درگاهی برای حذف حساب‌های مازاد که گفته می‌شود تعدادشان بیش از ۲۵۰ میلیون حساب است، گفت: این تصمیمی است که بانک مرکزی در شرف اجرای آن است و در حال فراهم کردن تمهیدات اجرایی آن هستیم. این اقدام با انگیزه مسئولیت اجتماعی و با هدف رفع یکی از مشکلات مردم صورت می‌گیرد و در عین حال، می‌تواند به حفظ ثبات و سلامت شبکه بانکی نیز کمک کند. غفاری با اشاره به آمار موجود ادامه داد: در حال حاضر، حدود ۶۵۰ میلیون حساب سپرده بانکی غیربسته برای اشخاص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال داریم و بخش عمده این حساب‌ها، حساب‌هایی هستند که واقعاً توسط عموم مردم استفاده نمی‌شوند و مطالعات ما نشان می‌دهند که اغلب مردم با دو یا سه حساب خود فعالیت می‌کنند و مابقی حساب‌ها بلااستفاده مانده‌اند. معاون اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی گفت: این حساب‌ها که روزی به دلیلی افتتاح شده‌اند، اکنون بلااستفاده مانده و اغلب دارای مانده‌ای هستند که دسترسی صاحب حساب به آن محدود شده است.

غفاری ادامه داد: گاهی اوقات به دلیل بعد مسافت، مشغله کاری یا عدم امکان مراجعه حضوری به شعب بانک‌ها، مردم قادر به بستن این حساب‌ها نیستند و این امر منجر به افزایش تعداد حساب‌های سپرده شده است. معاون اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی گفت: در بانک مرکزی، بارها شاهد بودیم که حساب‌های مازاد، بستری برای سوءاستفاده از خود مردم شده است. برخی افراد به دلیل بی‌اطلاعی، غفلت یا حتی حس انسان‌دوستی، حساب خود را در اختیار اتباع خارجی قرار می‌دهند که خود امکان افتتاح حساب ندارند و این موضوع می‌تواند مشکلات قانونی و قضایی برای صاحبان حساب ایجاد کند. غفاری گفت: با در نظر گرفتن تمام این دلایل، بانک مرکزی به این جمع‌بندی رسیده است که یک درگاه اینترنتی راه‌اندازی کند تا مردم بتوانند با مراجعه به آن، کلیه حساب‌های سپرده خود را در تمام وضعیت‌ها (مسدود، بسته یا فعال) مشاهده کنند و با این سامانه، امکان مشاهده تاریخچه افتتاح حساب‌ها نیز فراهم خواهد بود.

اقتصاد

اعلام جزئیات ورود خودروهای مناطق آزاد به سرزمین اصلی و دریافت پلاک ملی



سامانه ثبت آماری مناطق آزاد که هم‌اکنون فعال و قابل استفاده است.

۲. یکسان بودن مشخصات مالک و واردکننده خودرو شامل نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد. (مالک و واردکننده نمی‌توانند دو فرد متفاوت باشند).

۳. ثبت و تطبیق مشخصات خودرو در سامانه با مدارک، شامل نام خودرو، سال ساخت (از ۲۰۱۳ به بالا) و تاریخ اخذ پلاک منطقه آزاد که باید پیش از ۲۴ تیر ۱۴۰۳ باشد.

۴. بارگذاری مدارک در سامانه شامل تصویر سند پلاک خودرو، کارت ملی، گواهینامه رانندگی، و مدارک سکونت در منطقه (سند مالکیت یا اجاره‌نامه به همراه قبض برق، آب یا تلفن).

خرمایی هم چنین تصریح کرد: از آنجا که خودرو به‌عنوان کالای وارداتی از مناطق آزاد وارد سرزمین اصلی می‌شود،

۷۰ درصد بنزین تولیدی پالایشگاه‌های کشور باکیفیت است



دبیر انجمن صنفی صنعت پالایش نفت در خصوص کیفیت بنزین تولیدی کشور گفت: حداقل ۷۰ درصد بنزین تولیدی پالایشگاه‌های کشور باکیفیت است.

به گزارش ایسنا، ناصر عاشوری در نشست خبری با بیان این‌که صنعت پالایش نفت از بخش‌های استراتژیک و حیاتی اقتصاد کشور است و روی مسایل اقتصادی، سیاسی و حتی امنیتی اثر دارد، بنابراین باید حفظ و تقویت شود، اظهار کرد: در جنگ ۱۲ روزه شاهد بودیم نه تنها تولید کاهش نیافت بلکه برای جبران مصرف بالا، فرآورده‌های ویژه را هم در خط فرآورده‌های اصلی قرار دادند و بیشترین تولید را داشتند که کشوری بی نیاز باشد.

وی با بیان این‌که ماهیت شرکت‌های پالایشی خطر آفرین است در ۲ سال اخیر بیش از ۲۰ نفر را ذ‌ست دایم، کمتر صنعتی به این شکل ریسک و خطر بالا دارد، گفت: دلیل بالا بودن ریسک خطر و حاحنه در صنعت پالایش را کپهولت و سن بالای پالایشگاه‌ها است.

دبیر انجمن صنفی صنعت پالایش نفت افزود: برخی پالایشگاه‌ها بیش از ۱۰۰ تا ۱۲۰ سال عمر دارند بنابراین با تعبیرات اساسی و اورهال کار می‌کنند و درواقع به اندازه سن بالایشان پرخطر هستند. این پالایشگاه‌ها عمر مفید را از دست داده‌اند و نیاز به نگهداری و اورهال جدی دارند.

عاشوری با بیان اینکه در کشورهای پیشرفته مجموعه پالایشی را بروز کرده‌اند در کشور ما اج‌لس‌ای پای کار است، افزود: اما به دلیل مستهلک شدن تجهیزات خطرات مضاعف می‌شود.

وی با بیان این‌که با وجود همه مسائل یاد شده در ۹ سال گذشته سیر تولید ما صعودی بوده است، گفت: از تولید ۵۸

تولید ابزارهای سایش و برش های دقیق دندان پزشکی از سوی دانش بنیان‌ها



کرده که پیش‌تر وابسته به واردات بودند. با توجه به مصرف سالانه میلیون‌ها فرز در کشور و هزینه بالای واردات، توسعه و بومی‌سازی فناوری PACVD نه‌تنها از منظر اقتصادی و خودکفایی، بلکه از نظر ارتقای کیفیت خدمات درمانی و صنعتی ضروری است. این شرکت با ترکیب تجربه تولید ابزار دقیق و بهره‌گیری از این فناوری، توانسته نمونه‌ای موفق از همگرایی علم و صنعت ارائه دهد.این شرکت دانش بنیان فعالیت خود را از اواخر سال ۱۳۹۶ با هدف تولید فرزهای الماسه دندانپزشکی آغاز کرد؛ محصولاتی که از ملزومات پرمصرف و حیاتی در حوزه دندانپزشکی محسوب می‌شوند و پیش از این وابستگی قابل توجهی به واردات داشتند. پس از موفقیت اولیه در این زمینه، سید محصولات شرکت با اضافه شدن فرزهای جراحی ENT و ابزارهای ساینده مورد استفاده در فرآیند هونینگ (Honing) گسترش یافت. از سال ۱۳۹۸، با توجه به تجربه تیم در فرآیند PACVD (روس‌دهی شیمیایی فیزیکی از فاز بخار تحت پلاسما)، تحولی اساسی در این حوزه ایجاد کرده‌اند. این فناوری با استفاده از پلاسما و رسوب‌دهی لایه‌های نانوساختار سخت روی سطح ابزار، سختی، مقاومت به سایش و طول عمر آنها را به شکل قابل‌توجهی افزایش می‌دهد. علاوه بر بهبود کیفیت، این فناوری امکان تولید داخلی ابزارهایی را فراهم

سه شنبه ۲۱ مرداد ۱۴۰۴ / شماره ۶۸۶۸ / سال سی ویکم **نورخوزستان** ۵

انتقال سهام متوفیان به وراث همچنان رایگان است



بنابر گفته معاون حقوقی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی انتقال سهام (غیر از سهام عدالت) متوفیان به وراث همچنان رایگان است. باشگاه خبرنگاران جوان؛ علیرضا ترابی، معاون حقوقی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، در گفت‌وگو با خبرنگاران به تشریح فرایند انتقال سهام برای وراث اشاره کرد و گفت: این فرایند دو زیر فرایند دارد که به دو بخش تقسیم می‌شود. مشخصاً سهام عدالت که با ساز و کاری که از آبان ماه سال ۱۴۰۲ سامانه میراث راه‌اندازی شد، بر همین مبنا سهامداران می‌توانند اقدام کنند، پرونده تشکیل دهند و تقسیماتش انجام شود. این موضوع شامل متوفیانی است که تاریخ فوتشان قبل از تاریخ مرداد ۹۹ است. در خصوص سهام عدالت مربوط به بعد از مرداد ۹۹ هم، همکاران بنده در معاونت فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده گذاری کامکان در حال پیگیری و رایزنی با سازمان امور مالیاتی به جهت ارائه سرویس ها و سازوکارهای لازم توسط آن سازمان برای ایجاد امکان پرداخت الکترونیکی مالیات بر ارث هستند.

ترابی در ادامه به سایر سهام‌ها اشاره کرد و گفت: فرض کنید یک متوفی فوت می‌کند و سهام‌های عادی بورسی و فرابورسی دارد. تا پیش از راه‌اندازی خدمت جدیدی که از آبان سال گذشته

رونامیای کردیم، وراث باید به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه می‌کردند تا پرونده تشکیل دهند که این امر زمان‌بر بود و موجب اذیت و آزار می‌شد.

وی افزود: اما از سال گذشته، از آبان ماه، یک امکان الکترونیکی فراهم کردیم که دیگر نیاز نیست وراث به‌صورت حضوری مراجعه کنند. با فوت یک فرد، وراث به راحتی می‌توانند به سامانه ما تحت عنوان درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه، یا به اختصار دارا مراجعه کنند. آدرس این سامانه در سایت شرکت ما موجود است و آنجا یک سری مدارک را می‌توانند از طریق عکس‌برداری ثبت کنند، بدون اینکه نیاز به تحویل فیزیکی باشد. معاون حقوقی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ادامه داد: پس از ثبت مدارک، درخواست آنها بررسی می‌شود و نتیجه از طریق پیامک به آنها اطلاع‌رسانی خواهد شد. بعد از تشکیل پرونده، پیامکی برای آنها ارسال می‌شود. این رویه در خصوص انتقال سهام کامکان رایگان است و در صورت تغییرات بعدی، قطعاً اطلاع‌رسانی لازم در خصوص این امر انجام خواهد شد.

قیمت مرغ از اواخر مرداد کاهشی می‌شود

دبیر انجمن کشتارگاه‌ها و صنایع بسته بندی طیور گفت: با توجه به افزایش قیمت نهاده‌ها و کاهش تولید، قیمت مرغ با نوساناتی در بازار روبه‌رو شد. باشگاه خبرنگاران جوان، مهدی یوسف خانی دبیر انجمن کشتارگاه‌ها و صنایع بسته بندی طیور کشور گفت: با توجه به افزایش قیمت و عدم عرضه به موقع، نرخ مرغ با نوساناتی در بازار روبه‌روست به گفته وی، با وجود فصل خمر و کاهش حوجه ریزی و عرضه، مرغداران با قیمت‌های دلخواه اقدام به عرضه مرغ در بازار می‌کنند که دستگاه‌های نظارتی باید بررسی کنند که مرغداران به چه دلیل از عرضه مرغ با نرخ مصوب اجتناب می‌کنند.یوسف خانی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که طی ۱۰ روز آینده با افزایش تولید، قیمت مرغ روند کاهشی به خود بگیرد. دبیر انجمن کشتارگاه‌ها و صنایع بسته بندی طیور از توزیع حدود ۷ هزار تن مرغ در سطح کشور خبر داد و گفت: در حال حاضر نیاز روزانه مرغ استان تهران ۱۶۰۰ تا ۱۷۰۰ تن است که براین اساس کمبودی در عرضه نداریم.

آکهی فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۰۴/۳۰۶ م

شرکت تولید نیروی برق رامین در نظر دارد مناقصه عمومی ساخت اواپراتور واحد نیروگاه بخار را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکت های واحد صلاحیت واکثر نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۴۵۶-۲۰۴۰۰۵۵۳۴۰۰۰۰۲۴

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ می باشد. هزینه خرید اسناد مناقصه از طریق سامانه:۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۹:۰۰ روز ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مهلت بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۳۰ روز ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف، ب و ج: آدرس اهواز- بلوار آیت الله بهبهانی - ابتدای بلوار شهید نواب صفوی - معاونت بهره برداری- شرکت تولید نیروی برق رامین و تلفن: ۰۶۱-۹۱۰۰۲۰۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: - مرکز تماس: ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۹۳۷۶۸-۰۸۸۹۹۳۷۲۷ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

WWW.Setadiran.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

https://iets.mporq.ir

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی http://tender.tpph.ir

شرکت تولید نیروی برق رامین -امور تدارکات
شناسه آکهی۱۹۸۱۱۸۷